



INVERSIONES

# ACTIVACIÓN RURAL

GESTIÓN DE ACTIVOS AGROPECUARIOS

— INFORME PRODUCTIVO

## LOS AMORES

Establecimiento — Esperanza, Santa Fe

JULIO 2025

Superficie

Aptitud

Tipo

Zona

50 Has

Agrícola

Informe productivo

Centro - Santa Fe

### 01 INFORMACIÓN GENERAL

#### SUPERFICIE

**50 Has**

#### APTITUD

**Agrícola**

#### UBICACIÓN

**Esperanza,  
Santa Fe**

#### ACCESO

**Excelente**

El establecimiento se encuentra a **5 km de la localidad de Esperanza**, provincia de Santa Fe, con excelente acceso ya que se ubica a 1 km de la RN 70.

El campo se encuentra dividido por un camino vecinal, quedando aproximadamente un **40% al oeste** y el **60% restante al este**. A su vez el lado este se encuentra atravesado por una vía ferroviaria, que deja unas 5 ha del lado sur.

### 02 INFRAESTRUCTURA

En el centro del campo y sobre el camino vecinal se encuentran las siguientes instalaciones:

Molino

Perforación con bomba sumergible — excelente calidad de agua

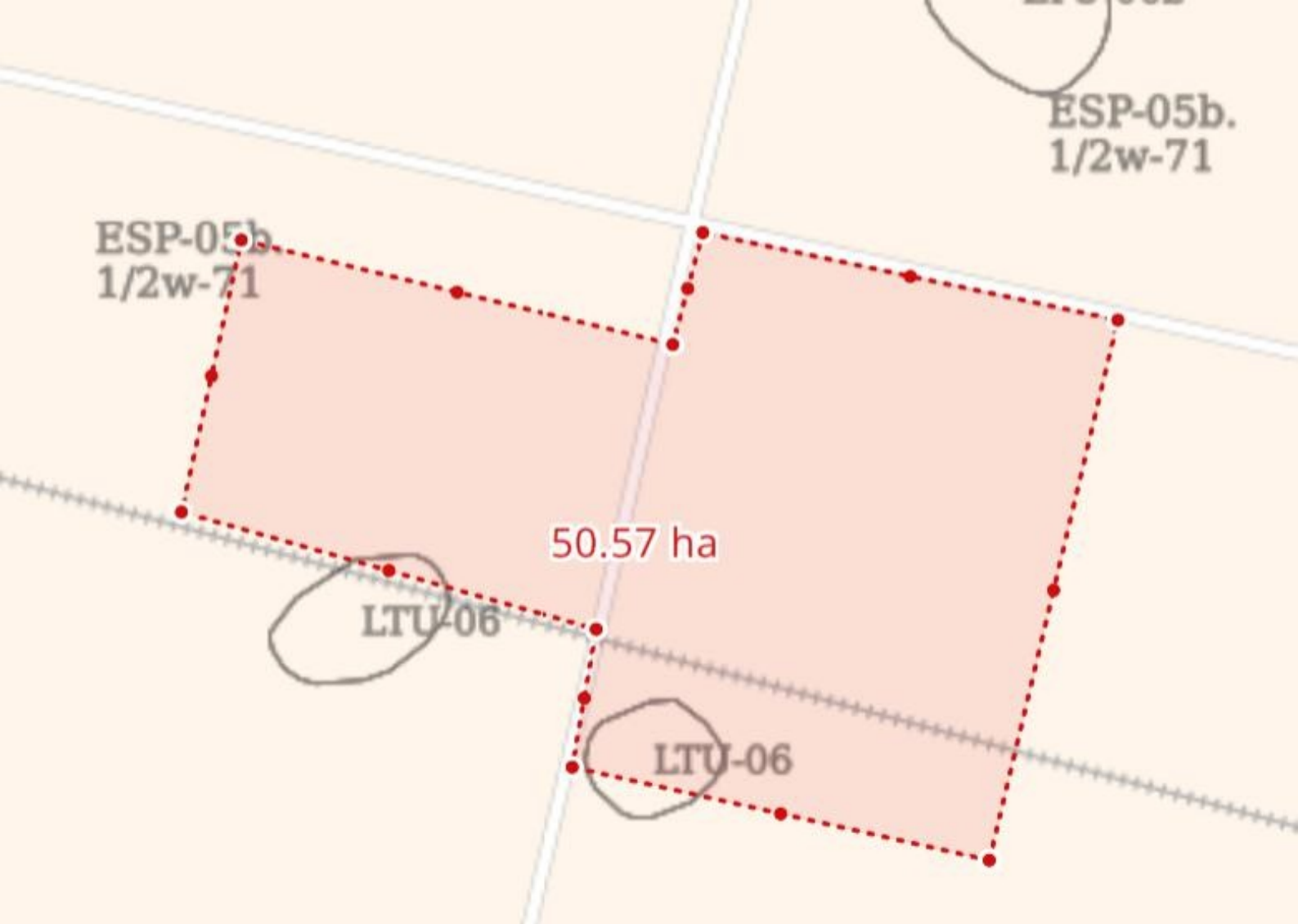
Bajada de luz eléctrica

### 03 CARACTERÍSTICAS PRODUCTIVAS

El campo es **parejo en su totalidad**, exceptuando un pequeño bajo de una hectárea (2% de la superficie total).

Su aptitud es **Agrícola en toda la superficie**.





#### 04 INFORME TÉCNICO DE SUELO

### ESP-05b

UNIDAD CARTOGRÁFICA

FASE: PLANA

TIPO: CP

GRUPO: 1/2W

IP PROMEDIO: 71

#### ESP cc — Componente principal

40%

#### ÍNDICE DE APTITUD PRODUCTIVA

82

Suelo bien drenado, desarrollado sobre loess, con perfil típico de Argiudol. Posee buena profundidad, textura franco limosa en superficie y buen contenido de materia orgánica. Sin limitaciones significativas para la agricultura bajo manejo adecuado. **Excelente aptitud agrícola.**

#### ESP d-mb — Segundo componente

30%

#### ÍNDICE DE APTITUD PRODUCTIVA

78

Unidad con drenaje moderadamente bueno a bueno, topografía plana o con muy suave depresión. Puede

haber eventos temporarios de acumulaci3n de agua, pero no representa una limitaci3n seria. **Alta productividad y aptitud agr3cola.**

**HUM cc – Tercer componente**

**30%**

**3NDICE DE APTITUD PRODUCTIVA**

**75**

Suelo de buen desarrollo con ciertas limitaciones ed3ficas o h3dricas moderadas. Puede presentar algo m3s de arcilla en profundidad o limitaciones al drenaje, requiriendo un manejo m3s conservacionista. **Muy buena aptitud ganadera y agr3cola bajo rotaciones adecuadas.**



El suelo **ESP-05b**, compuesto por unidades con altos 3ndices de productividad (mayores a 70), se presenta como una unidad **altamente apta para agricultura extensiva**, con posibilidad de combinar cultivos de invierno y verano en rotaci3n.

La fase plana y el tipo cultivo permanente (Cp) refuerzan su versatilidad para sistemas agr3colas o mixtos. Es un suelo **ideal para emprendimientos productivos** con enfoque agr3cola o agroganadero de alta eficiencia.

**05 REGISTRO FOTOGR3FICO**









**ACTIVACIÓN RURAL INVERSIONES**

Ruta 70, Las Colonias, Santa Fe

+54 9 396 500518

[\[email protected\]](#)

[www.activacionrural.com.ar](http://www.activacionrural.com.ar)

RESPON