



INFORME TÉCNICO-COMERCIAL Y CARTOGRÁFICO DEL ESTABLECIMIENTO

ESTABLECIMIENTO “REDOMON 151”

El Redomón - Departamento Concordia - Entre Ríos

Análisis territorial, ambiental, climático, edáfico y de mejoras

Documento técnico para análisis de inversión rural

2. Ubicación del establecimiento

El establecimiento se ubica en la localidad de El Redomón, departamento Concordia, provincia de Entre Ríos. Se localiza a aproximadamente 3 km de El Redomón y a 50 km de la ciudad de Concordia, dentro de un entorno rural con vinculación directa a uno de los principales centros urbanos y de servicios del noreste entrerriano.



Imagen satelital de ubicación regional del establecimiento.

3. Acceso

El acceso se realiza por camino vecinal. El establecimiento se encuentra a aproximadamente 2,5 km de la Ruta Provincial 28 y a 3,5 km de la Ruta Provincial 4. Esta configuración permite una conexión cercana con la red vial provincial y con los centros de servicios de la zona.

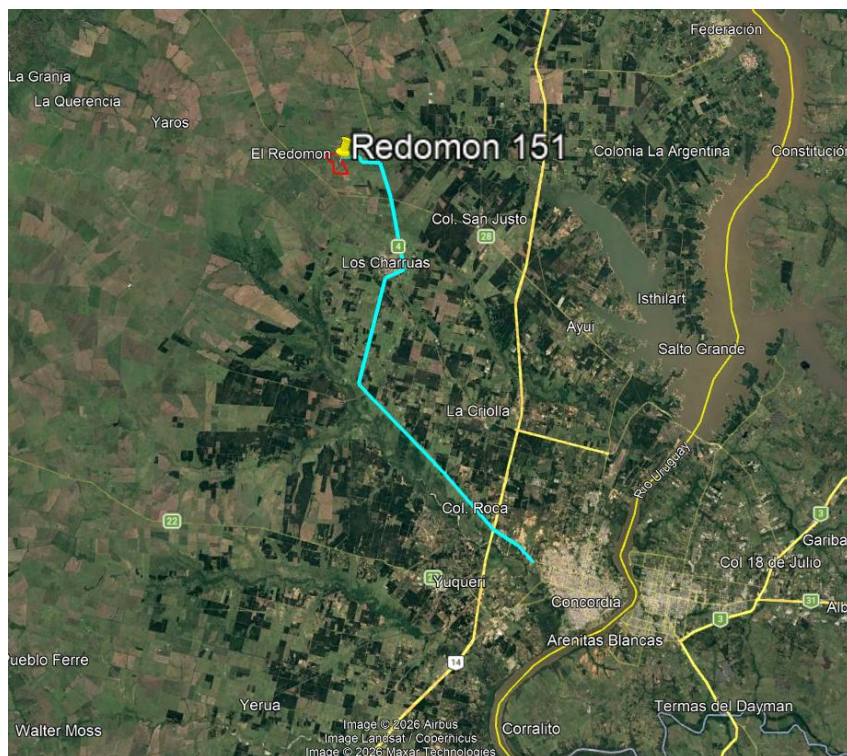


Imagen satelital con referencia del recorrido hacia Concordia y red vial de acceso.

4. Marco ambiental y edáfico general

El Redomón se localiza en el norte de Entre Ríos, en el departamento Concordia, dentro de un paisaje rural de relieve predominantemente llano a suavemente ondulado. El ambiente se vincula al Espinal entrerriano, con presencia regional de pastizales, sabanas y formaciones arbóreas dominadas por especies adaptadas a condiciones húmedas mesopotámicas.

Desde el punto de vista edáfico, el sector presenta variabilidad asociada a la posición del relieve y al drenaje, con suelos de texturas medias a finas, perfiles desarrollados y sectores vinculados a materiales sedimentarios característicos del centro-norte provincial. En el establecimiento, la información suministrada muestra un marcado predominio de la Serie Yeruá, que comprende el 97% de la superficie informada y confiere una elevada homogeneidad edáfica relativa al activo.

5. Descripción climatológica de la zona

El área de El Redomón, departamento Concordia, presenta un clima cálido-húmedo, caracterizado por una elevada disponibilidad hídrica y una prolongada estación de crecimiento. De acuerdo con las Normales Climatológicas 1991-2020 del Servicio Meteorológico Nacional para Concordia Aero, la temperatura media anual es de 18,9 °C, con una media de 25,6 °C en enero y de 12,1 °C en julio. Las máximas estivales medias superan los 30 °C, mientras que durante el invierno pueden registrarse episodios de heladas.

La precipitación media anual alcanza aproximadamente 1.468 mm, distribuida durante todo el año, con un mínimo relativo en invierno. Los mayores registros medios se presentan en abril y octubre, mientras que julio constituye el mes más seco. La distribución estacional concentra una proporción importante de las lluvias entre primavera, verano y otoño.

Según información de INTA Concordia, la primera helada media ocurre alrededor del 13 de junio y la última hacia el 17 de agosto, determinando un período libre de heladas cercano a 10 meses. En términos agroclimáticos, la región ofrece una extensa ventana de crecimiento y condiciones para integrar planteos agrícolas, forrajeros y ganaderos, sujetos al manejo de la variabilidad interanual de lluvias y de los eventos de elevada intensidad.

Temperatura media anual	18,9 °C
Temperatura media de enero	25,6 °C
Temperatura media de julio	12,1 °C
Precipitación media anual	aprox. 1.468 mm
Primera helada media	13 de junio
Última helada media	17 de agosto
Período libre de heladas	cercano a 10 meses

Fuentes consignadas en el documento base: SMN, Normales Climatológicas 1991-2020; INTA EEA Concordia.

6. Síntesis cartográfica

La información técnica suministrada identifica a la Serie Yeruá como la unidad edáfica dominante del establecimiento, con una participación del 97% de la superficie. Para esta serie se informa un Índice de Productividad INTA de 28 y un Índice de Productividad Potencial de 35, con clasificación taxonómica Peluderte argiacuólico.

La documentación base no aporta una superficie total calculada desde polígono KMZ ni una identificación técnica del 3% restante. Por criterio de trazabilidad, esos datos no se estiman ni se reemplazan con valores externos. En consecuencia, la síntesis se apoya exclusivamente en la participación y atributos efectivamente informados para la Serie Yeruá.



7. Imagen satelital con unidad cartográfica delimitada

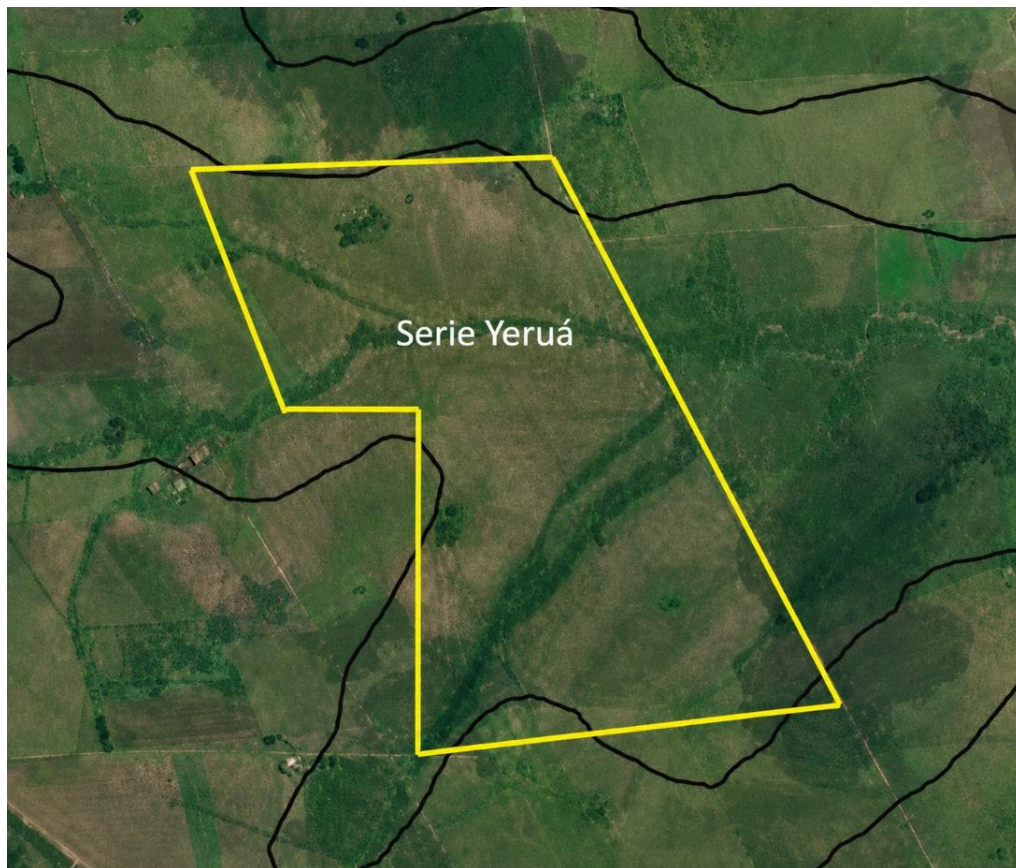


Imagen satelital provista con delimitación del establecimiento y referencia de la Serie Yeruá.

8. Cuadro resumen por unidad cartográfica

Unidad / Serie	Participación	Taxonomía	IP INTA	IP potencial	Lectura productiva
Serie Yeruá	97%	Peluderte argiacuólico	28	35	Agrícola, forrajera y mixta
Resto no identificado	3%	s/d	s/d	s/d	No determinado en el insumo

Nota técnica: "s/d" indica que el dato no se encuentra informado en la documentación base. No se realizaron estimaciones ni sustituciones con fuentes externas.

9. Composición interna de cada unidad

Serie Yeruá - Participación 97% - IP INTA 28 - IP potencial 35

La Serie Yeruá corresponde taxonómicamente a un Peluderte argiacuólico, un suelo de carácter fuertemente arcilloso y vértico, desarrollado en posiciones de lomas y pendientes dentro de una peniplanicie ondulada con microrelieve gilgai. Este rasgo se manifiesta como pequeñas ondulaciones naturales del terreno asociadas al comportamiento de arcillas que se expanden al humedecerse y se contraen durante los períodos secos.

Presenta un perfil bien diferenciado, con horizontes superficiales de importante contenido de arcilla y un horizonte subsuperficial B2t, donde se concentra una mayor proporción de arcilla dentro del perfil. Esta condición le confiere una marcada capacidad de almacenamiento de agua y una reserva edáfica relevante para sistemas productivos adaptados a estos ambientes.

Por su posición en sectores altos y de pendiente del paisaje, la serie presenta vocación para integrar planteos agrícolas, forrajeros y mixtos. Desde el manejo agronómico, sus propiedades vérticas justifican ajustar la oportunidad de tránsito y labores al estado hídrico del suelo, procurando capitalizar su capacidad de reserva de agua y mantener una estructura funcional.

Rasgo dominante	Suelo fuertemente arcilloso y vértico
Posición de paisaje	Lomas y pendientes
Relieve asociado	Peniplanicie ondulada con microrelieve gilgai
Horizonte destacado	B2t con concentración de arcilla
Capacidad hídrica	Elevado almacenamiento y reserva edáfica
Vocación productiva	Agrícola, forrajera y mixta

10. Lectura técnica simple del patrón espacial

El establecimiento presenta un patrón edáfico de elevada homogeneidad relativa: el 97% de la superficie informada corresponde a la Serie Yeruá. A diferencia de activos configurados por un mosaico de numerosos complejos, esta dominancia concentra la lectura agronómica en un ambiente principal y permite estructurar criterios de manejo sobre una base de suelo ampliamente representativa del conjunto.

La combinación de textura fuertemente arcillosa, comportamiento vértico, microrelieve gilgai y posición en lomas y pendientes define una respuesta productiva estrechamente vinculada al estado hídrico del perfil. Al mismo tiempo, la capacidad de almacenamiento de agua y la profundidad de desarrollo del perfil constituyen atributos relevantes para planteos que integren agricultura, producción forrajera y ganadería.

Las imágenes aéreas suministradas muestran un paisaje abierto, con presencia de sectores productivos, corredores de escurrimiento o bajos y actividad ganadera. Esta evidencia visual resulta coherente con una lectura de establecimiento apto para esquemas mixtos y con posibilidad de ordenar ambientes y usos a partir de la posición topográfica y del comportamiento hídrico.

11. Conclusión cartográfica

La información disponible permite caracterizar al establecimiento por el claro predominio de la Serie Yeruá, que representa el 97% de la superficie informada. La serie se clasifica como Peluderte argiacuólico y registra un Índice de Productividad INTA de 28 y un Índice de Productividad Potencial de 35.

La conclusión técnica central es la existencia de una matriz edáfica dominante y relativamente uniforme, con fuerte contenido de arcilla, propiedades vérticas, microrelieve gilgai y buena capacidad de reserva de agua. Su lectura productiva es compatible con la integración de actividades agrícolas, forrajeras y mixtas, mediante manejo ajustado a la dinámica física e hídrica del suelo.

El 3% restante no cuenta con identificación técnica en el material recibido y se mantiene expresamente como no determinado. Del mismo modo, no se informa una superficie cartográfica total calculada desde polígono; por lo tanto, el presente informe no introduce valores estimados.

12. Lectura técnico-comercial del establecimiento

Desde una perspectiva de inversión rural, Redomon 151 combina proximidad a centros de servicios, acceso cercano a dos rutas provinciales, un régimen climático de alta disponibilidad hídrica y una matriz edáfica dominada por una única serie de suelo. La cercanía a El Redomón y a la ciudad de Concordia aporta conectividad territorial, mientras que la homogeneidad relativa del 97% de Serie Yeruá simplifica la lectura técnica y la planificación productiva del activo.

La vocación agrícola, forrajera y mixta de la serie dominante permite plantear alternativas de uso diversificadas. La disponibilidad de una base de infraestructura ganadera elemental (alambrado perimetral, molino con perforación y bebedero) constituye un punto de partida operativo, complementado por una vivienda existente con potencial de puesta en valor.

En términos comerciales, el principal atributo del activo es la combinación de localización, homogeneidad edáfica relativa y flexibilidad productiva. La estrategia de valorización debería concentrarse en ordenar ambientes según posición topográfica, ajustar el manejo de las labores al estado hídrico de los suelos vérticos y potenciar la infraestructura existente de acuerdo con el sistema productivo elegido.

13. Mejoras e infraestructura del establecimiento

El establecimiento cuenta con una base de mejoras orientada al funcionamiento productivo y al abastecimiento de agua. De acuerdo con la información suministrada, dispone de:

- Alambrados perimetrales en buenas condiciones generales.
- Un molino con su correspondiente perforación.
- Bebedero para abastecimiento animal.
- Casa existente que requiere reparación para alcanzar plena funcionalidad.

El conjunto de mejoras configura una base funcional para un planteo ganadero o mixto y permite proyectar una puesta en valor progresiva. La presencia de perforación, sistema de extracción mediante molino y bebedero constituye un soporte operativo relevante para el manejo animal.



Vista aérea del sector de mejoras y entorno productivo.



Vista aérea complementaria del sector de mejoras.

14. Imágenes anexas

Se incorporan a continuación las imágenes aéreas suministradas como respaldo visual del estado general del establecimiento, su paisaje productivo, sectores de escurrimiento, mejoras y actividad ganadera.



Vista aérea general con corredor de escurrimiento y paisaje productivo.



Vista aérea longitudinal del ambiente y sectores bajos.

Imágenes anexas (continuación)



Vista aérea de hacienda en pastoreo.